Договор № _____

на оказание дизайнерских услуг

г. _____ «____» _____ 20____ г.

Исполнитель и Заказчик, указанные в разделе 9, заключили договор: Исполнитель разрабатывает дизайн-проект интерьера, а Заказчик предоставляет исходные данные, согласует решения, принимает и оплачивает результат.

1. Основные условия

Объект и адрес: Квартира/Дом, адрес: _____

Расчётная площадь: _____ м². Площадь согласована для расчёта цены; её изменение оформляется письменно.

Результат: электронный альбом PDF с составом по разделу 3. Рабочие файлы DWG, MAX и другие редактируемые исходники не включены.

2. Стоимость, оплата и сроки

2.1. Цена составляет _____ руб. (_____) рублей, исходя из _____ руб./м². Цена окончательная, включает применимые налоги и меняется только по письменному соглашению сторон.

2.1.1. Стоимость этапов в долях общей цены: этап 1 (планировка) — 20%; этап 2 (визуализации) — 60%; этап 3 (чертежи и спецификации) — 20%.

2.2. Аванс 50% цены в сумме _____ (_____) рублей оплачивается в течение 7 рабочих дней после подписания договора обеими сторонами. Вторые 50% в сумме _____ (_____) рублей оплачиваются в течение 5 рабочих дней после утверждения этапа 2, до начала этапа 3. Платежи засчитываются в общую цену; доли этапов нужны для учёта выполненной работы и не меняют график оплаты.

2.3. Работы начинаются на следующий рабочий день после подписания договора, оплаты аванса и получения полного задания и исходных данных по разделу 3. Исполнитель в течение 2 рабочих дней подтверждает начало либо направляет конкретный перечень недостающих данных.

2.4. Срок выполнения работ.

Общий срок разработки дизайн-проекта: _____ (_____) рабочих дней с даты начала работ по п. 2.3. Этапы выполняются последовательно. В указанный срок входят разработка и включённые правки. Рассмотрение материалов Заказчиком и документально подтверждённые остановки по его причинам учитываются по п. 4.4. Рабочие дни определяются по пятидневной рабочей неделе и производственному календарю РФ.

3. Задание и состав проекта

3.1. Техзадание.

До начала работ стороны заполняют и согласуют требования к интерьеру (техническое задание).

3.2. Заказчик передаёт актуальные обмеры, план БТИ или застройщика, фото/видео, сведения о конструкциях, инженерных выводах и известных ограничениях, необходимые для задания. Выезд и выполнение обмеров не включены. Обмерный чертёж в альбоме выполняется по переданным данным.

3.3. Этап 1: до 3 вариантов планировки с зонированием и перегородками.

3.4. Этап 2: один основной вариант дизайна; 3D-визуализации по 3–10 ракурсов на каждое проектируемое помещение; до 4 циклов правок на помещение в пределах задания.

3.5. Этап 3 включает следующие чертежи и спецификации:

- Обмерный чертёж по исходным данным Заказчика.
- Планы демонтажа и возведения перегородок.
- План после перепланировки с размерами.
- План потолков с типами материалов.
- План освещения с привязкой к выключателям.
- План розеток и электровыводов с размерными привязками.
- План электрического подогрева пола с привязкой регуляторов.
- План полов с уровнями, покрытиями, рисунком и размерами; экспликация покрытий с площадями и артикулами.
- Развёртки стен всех проектируемых помещений; раскладка плитки с размерами, артикулами и площадями.
- План расстановки выбранной мебели.
- Спецификация мебели, света и материалов; для заказных позиций указываются размеры и цвет.
- Чертежи узлов и сечений сложных конструктивных решений.

Если решение не предусмотрено заданием, соответствующий лист содержит отметку «не предусмотрено»; исключение работ из состава стороны согласуют отдельно.

4. Порядок работы и изменения

4.1. Заказчик за 5 рабочих дней после доставки материалов утверждает этап с указанием версии файла либо направляет единый список замечаний. Один цикл правок — один список и одна переработанная версия. Следующий этап начинается после явного утверждения предыдущего.

4.2. Ошибки Исполнителя, несоответствия заданию и противоречия между листами исправляются бесплатно, без расходования лимита правок. Смена задания, дополнительные варианты и пересмотр утверждённых решений оплачиваются отдельно, если не вызваны недостатками работы Исполнителя.

4.3. Дополнительные работы начинаются после письменного согласования объёма, цены и сроков. Отказ Заказчика от дополнений не препятствует выполнению первоначального задания, если оно остаётся выполнимым.

4.4. Если продолжению мешает отсутствие решения, данных или просроченная оплата Заказчика, Исполнитель уведомляет о причине и дате остановки зависимых работ. Срок по п. 2.4 увеличивается на фактическую длительность препятствия; независимые работы продолжаются. После устранения причины Исполнитель сообщает пересчитанную дату завершения работ. Дополнительный срок на возвращение в график согласуется отдельно.

4.5. При обнаружении ошибок обмеров, противоречий или указаний, угрожающих качеству и срокам, Исполнитель предупреждает Заказчика и приостанавливает затронутую часть до уточнения. Заказчик сообщает об изменениях объекта. Цена и сроки переработки согласуются заранее.

4.6. Рабочее общение: по рабочим дням с 10:00 до 19:00 по Москве. Указания третьих лиц учитываются только после подтверждения Заказчиком либо его уполномоченным представителем из раздела 9. Молчание не считается согласованием изменений или платных дополнений.

5. Границы работ и применение проекта

5.1. В цену не входят авторское сопровождение стройки, технический надзор, закупки и логистика, подбор подрядчиков, выезды и обмеры, обследования конструкций, инженерные расчёты и рабочие инженерные проекты, разрешения и согласование перепланировки. Эти работы заказываются отдельно.

5.2. Схемы электрики, подогрева пола и другие интерьерные решения определяют размещение элементов. Они не заменяют расчётов нагрузок, сечений кабелей, защиты, узлов подключения и специализированных проектов. Получение необходимых согласований и привлечение профильных специалистов организует Заказчик.

5.3. Для ремонта используется окончательный согласованный альбом. Промежуточные версии служат для обсуждения. До заказа изделий и монтажа подрядчики проверяют фактические размеры и технические условия на объекте. Это не освобождает Исполнителя от ответственности за собственные ошибки.

5.4. Визуализации передают проектное решение; оттенки и фактуры уточняются по реальным образцам. Спецификация не фиксирует наличие и цены поставщиков. При согласованном бюджете Исполнитель ориентируется на него и заранее сообщает о выявленном превышении; существенные замены согласуются с Заказчиком.

5.5. Исполнитель предоставляет Заказчику консультации по реализации дизайн-проекта на протяжении всего периода ремонта на Объекте. Замена товаров, новые подборы и переработка из-за изменений объекта оплачиваются отдельно. Права Заказчика при недостатках проекта этим не ограничиваются.

6. Приёмка и ответственность

6.1. Исполнитель передаёт результаты этапов по согласованному каналу, указывает состав и версию файлов. В конце передаёт полный альбом PDF и акт либо предлагает подтвердить итоговую приёмку сообщением с номером договора и версией альбома. Отдельный бумажный акт не обязателен при таком электронном подтверждении.

6.2. В течение 5 рабочих дней после доставки Заказчик подтверждает приёмку либо направляет перечень конкретных несоответствий договору. Исполнитель бесплатно устраняет подтверждённые

недостатки в разумный срок, согласованный с Заказчиком с учётом обязательных требований закона. Права Заказчика на иные предусмотренные законом требования сохраняются.

6.3. При отсутствии ответа Исполнитель направляет напоминание и фиксирует передачу материалов. Само молчание не означает отказа Заказчика от претензий к качеству. Приёмка не лишает его права заявлять о скрытых недостатках в предусмотренные законом сроки.

6.4. Исполнитель отвечает за соответствие проекта заданию и за работу привлечённых им специалистов. Он вправе привлекать их, обеспечивая конфиденциальность и необходимые права на созданные материалы. Ошибки строителей и поставщиков не относятся к ответственности Исполнителя, если не вызваны недостатками проекта или его собственными действиями.

6.5. Ответственность, убытки и неустойки определяются законодательством РФ. При применении законодательства о защите прав потребителей его обязательные правила имеют приоритет. Утверждение проекта не освобождает Исполнителя от ответственности за допущенные им нарушения.

6.6. При чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах сторона сообщает о препятствии и его влиянии на договор без неоправданной задержки, по возможности в течение 3 календарных дней, и представляет подтверждения. Освобождение от ответственности и дальнейшее исполнение определяются законом; изменение согласованных сроков оформляется письменно.

7. Прекращение договора и расчёты

7.1. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, направив уведомление. Для добровольного отказа не требуется указывать причину или ожидать 14 дней. Работа прекращается с момента получения уведомления.

7.2. При отказе, не вызванном нарушением Исполнителя, расчёт учитывает фактически выполненную часть работы и подтверждённые расходы, которые допустимо возместить по закону. Одни и те же затраты дважды не учитываются. Цена полностью выполненного этапа определяется по пп. 2.1 и 2.1.1; стоимость незавершённого этапа — по доказанному объёму результата, а не по одному факту начала этапа.

7.3. В течение 5 рабочих дней после получения отказа Исполнитель передаёт имеющийся результат, расчёт и подтверждающие материалы. Неотработанный остаток аванса возвращается не позднее 10 календарных дней после получения отказа; спор по удержанию не задерживает возврат бесспорной суммы. Подписание отдельного акта не является условием возврата.

7.4. При отказе из-за просрочки или недостатков работы применяются предусмотренные законом последствия; п. 7.2 не ограничивает требований Заказчика. Исполнитель вправе прекратить договор только по основаниям и в порядке, допускаемым законом, с надлежащим уведомлением и окончательным расчётом.

8. Права на проект и электронное общение

8.1. Исключительные права на оригинальные результаты сохраняются за Исполнителем, который обеспечивает необходимые права привлечённых авторов. После оплаты соответствующего результата Заказчик получает простую неисключительную лицензию на весь срок исключительного права, на территории РФ: хранить и копировать материалы, передавать их подрядчикам, адаптировать и реализовать интерьер на Объекте. Использование на других объектах и продажа

проекта не входят в лицензию. Вознаграждение за лицензию составляет 1% цены соответствующего результата и включено в неё.

8.2. Стороны признают юридическую силу сообщений и файлов с адресов и аккаунтов раздела 9, включая согласования, изменения цены и сроков, приёмку и уведомления. Простая электронная подпись определяется через указанный адрес/аккаунт, доступ к которому обеспечивается паролем, кодом или иным средством авторизации. Стороны обязуются сохранять эти средства в тайне и незамедлительно сообщать об утрате доступа.

8.3. Для подписания электронного документа сторона указывает своё ФИО и явное согласие с конкретным документом или версией файла. Изменения договора действуют при совпадающем согласии обеих сторон. Доставка подтверждается техническими данными сервиса либо ответом; к юридически значимым сообщениям применяются правила закона. Новый контакт используется после подтверждения прежним каналом либо подписанным документом.

8.4. Договор действует с подписания обеими сторонами до исполнения обязательств. Споры разрешаются по законодательству РФ; права потребителя на выбор суда сохраняются. Договор, задание, состав работ и расчёт цены объединены в одном документе. При подписании на бумаге оформляются два одинаковых экземпляра.

9. Реквизиты и подписи

Заказчик:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____

выдан _____

_____

Зарегистрирован по адресу: _____

_____

Тел: _____

Электронная почта: _____

Исполнитель:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____

выдан _____

_____

Зарегистрирован по адресу: _____

_____

Тел: _____

Электронная почта: _____

Заказчик:

_____ / _____

подпись расшифровка

Исполнитель:

_____ / _____

подпись расшифровка